

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 584/TB-THADS.KV9

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2025);

Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3185/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3886/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/059, ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 46,57,59,60; tờ bản đồ số 89; diện tích 1283m² LUA + 5517 m² CLN + 1283m² NTS; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2063; đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 15/10/2033. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 377348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001635 QDSĐ, được Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút (cũ) cấp ngày 31/12/2013, đất cấp cho ông Nguyễn Văn Giảng và bà Đào Thị Hà. Đất tọa lạc tại: xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Đăk Wil, tỉnh Lâm Đồng). Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút xác nhận ngày 12/11/2025 tại trang 04GCN: Đề thừa kế cho bà Đào Thị Hà.



Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận của các thửa đất như sau:

+ Thửa đất số 46:

Phía Đông giáp thửa đất số 60 và suối;

Phía Tây giáp thửa đất của bà Ngân Thị Thuận và bà Đào Thị Hà;

Phía Nam giáp thửa đất số 57, thửa đất số 59, đất ông Thịnh;

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Hà Văn Dũng.

+ Thửa đất số 57:

Phía Đông giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Tây giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà;

Phía Nam giáp thửa đất bà Đào Thị Hà;

Phía Bắc giáp thửa đất số 46.

+ Thửa đất số 59

Phía Đông giáp thửa đất của bà Đào Thị Hà và suối;

Phía Tây giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Nam giáp thửa đất của ông Thịnh;

Phía Bắc giáp thửa đất số 46

+ Thửa đất số 60:

Phía Đông giáp suối;

Phía Tây giáp thửa đất số 46;

Phía Nam giáp thửa đất số 46;

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Hà Văn Dũng.

* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BS 377348 gồm:

- Nhà ở có diện tích $43m^2$ có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, đà sắt, mái lợp tôn, trần đóng la phong ($28m^2$), nền gạch men ($28m^2$) và xi măng ($15m^2$).

- Nhà kho (liền với nhà ở) có diện tích $18m^2$ có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, mái lợp tôn.

- Mái hiên có diện tích $24m^2$, có kết cấu khung đà sắt, trụ sắt, mái lợp tôn.

- Chuồng gà có diện tích $52m^2$ có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm không tô trát, đà gỗ tạp, mái lợp proximang.

- Sân có diện tích $32m^2$ (xi măng).

- Nhà kho bằng gỗ tạp có diện tích $20m^2$, có kết cấu móng xây gạch, nền xi măng, bốn xung thưng ván gỗ tạp, đà sắt, mái lợp tôn.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 80m, phi 110mm

Cây trồng gắn liền trên đất gồm:

- Tiêu leo lên trụ sống trồng năm 2025 có 200 cây; trồng năm 2020 có 20 cây.

- 15 cây mít trồng năm 2024.

- 03 cây dừa trồng năm 2020.
- 01 cây vải trồng 2020.
- 02 cây xoài trồng năm 2020.
- 01 cây sung trồng năm 2023.
- 02 cây bơ trồng năm 2023.
- 01 cây cóc trồng năm 2023.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Các Tổ chức bán đấu giá liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS T.Lâm Đồng (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Sơn



